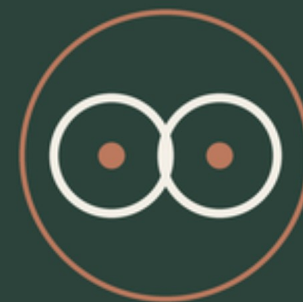


KYOTO FRONT SUPPORT

京都の民泊を、 現場から支える。

京都フロントサポート

株式会社宿 / 山添天香堂有限会社（共同事業）



人と向き合い
丁寧に応える

MISSION

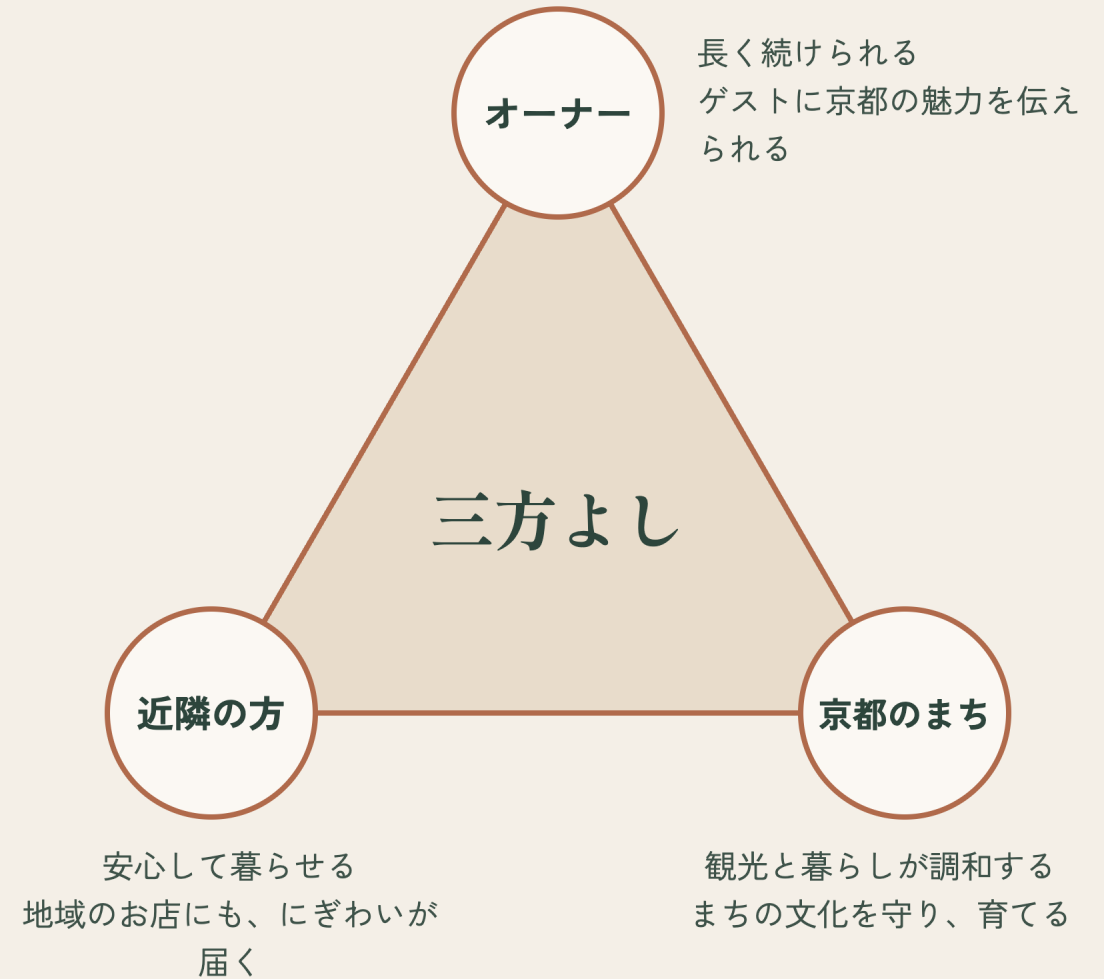
目指すのは、 京都の「三方よし」

私たちも京都で民泊を営む者として、宿を続けるうえで大切な
のは、まちに受け入れられることだと考えています。

近隣への「姿勢」を、形にします

京都市で定められている注意事項のご案内に加え、苦情で特に多い「ゴミ」と「騒音」に、先回りして対応します。

- **ゴミ**：対面チェックインで、施設ごとの出し方・置き場所のルールを、ゲストに事前にしっかりお伝えします
- **騒音**：騒音見守りで、近隣から苦情が来る前に、宿の側が気づいて動きます



PROBLEM & SERVICE

こんなお悩みに、必要な分だけ応えます

「Wi-Fiが不安定で、ゲストから連絡が来る」

STEP 1 気軽に

ちょっとした相談

Wi-Fiの不調など
IT関係もお気軽に

「夜の騒音で、近隣に迷惑をかけていないか不安」

STEP 2 置くだけ

騒音見守り

録音しない端末で
苦情の前に気づく

「清掃の手配や仕上がりの確認まで、手が回らない」

「対面チェックインのたびに、
現地へ行くのが大変」

STEP 3 一部を任せる

清掃・対面 チェックイン

現地の手が必要な
業務を代わりに

「運営そのものを、まるごと任せたい」

STEP 4 まるごと

運営管理

施設に合わせて
オーダーメイドで
ご提案

TEAM

代表の2人が、責任を持って支えます



営業・民泊運営

佐藤 高広

- コロナ前から民泊事業に携わり、関西を中心に複数の施設を運営
- 民泊の管理・管理受託・清掃まで、現場全般のプロフェッショナル
- 元営業。分かりやすい説明でご相談に応えます



IT・京都の宿づくり

山添 周

- 京都で100年続く古美術商の家に生まれ、店の美術品を飾った宿を京都市内で運営
- システムエンジニア歴10年以上。管理ソフトも自ら開発
- Wi-Fiや機器まわりなど、IT関係はおまかせください

代表の2人を中心に、現地で動くスタッフとともに対応します。

PRICE

サービスと料金

サービス	料金（税別）
騒音見守り	月額 1台目 2,500円／2台目以降 2,000円 初期費用 8,000円／1台 アラート時のゲストとのやりとりはオーナー様にお願いしております。 ※最低契約期間6か月。Wi-Fi（2.4GHz帯）とコンセント1口が必要です
対面チェックイン	月額 10,000円 + 1回 3,980円（深夜時間帯は1回 5,000円） （すべてお任せいただく場合の目安） スポットの場合：1回 7,980円※ご用意いただいた名簿での対応となります 緊急駆けつけ対応 5,000円（深夜 8,000円）※月額契約の方のみ
800m以内・24時間常駐対応	月額 30,000円～
清掃	1回 約6,000円～（広さ・汚れ具合・リネン枚数により変動）
その他	ITのご相談・運営管理 など 施設の状況に合わせて、料金とあわせてご提案します

※深夜料金は22時以降の対応に適用されます。ゲストの到着が遅れるなどして、対応中に22時を過ぎた場合も深夜料金となります。

CONTACT

お困りごとに合わせて、オーダーメイドでご提案します

施設の状況やお困りごとを伺い、必要なサービスを組み合わせてご提案します。
ぜひお気軽にご相談ください。

ご相談



現地確認



ご提案



開始



メール frontsupport.kdx@gmail.com

LINE [@293ggui](https://line.me/tv/@293ggui)

Web minpaku-dx.com

京都の民泊の未来のために、ぜひサポートさせてください。